

**Vedtægter
for
Sulsted Stationsbys
Vandværk**

§ 1. Navn og hjemsted.

Selskabet er et Andelsselskab med begrænset ansvar, hvis navn er

SULSTED STATIONSBY'S VANDVÆRK. A.m.b.a.

Selskabet har hjemsted i Aalborg Kommune.

§ 2. Formål.

Selskabets formål er – i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ – at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest muligt driftsbidrag, som dog foruden driftsomkostningerne skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser samt at varetage medlemmernes fælles interesser i alle vandforsynings – og deraf afledte spørgsmål. Herunder interesse og drift, i henhold til vedtægter, af Hammer Bakker Vandforsyning A.m.b.a.

§ 3. Medlemmer.

Selskabets medlemmer er grundejere, som har betalt anlægsbidrag i henhold til regulativet eller har overtaget en ejendom, hvis tidligere ejer ved overdragelsen var medlem af selskabet, og har tinglyst adkomst til fast ejendom i forsyningsområdet. For ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, er det ejeren af de enkelte ejerlejligheder, der er medlem, med mindre andet er tinglyst på ejendommen.

§ 4. Medlemmernes rettigheder.

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de i regulativet fastsatte vilkår.

Vedtægter – regulativer og gældende takstblad kan ses på vandværkets hjemmeside eller udleveres hos formanden eller kasserer, efter skriftlig anmodning.

§ 5. Medlemmernes forpligtelser og hæftelser i øvrigt.

For enhver af selskabets forpligtelser hæfter medlemmerne alene med den i selskabet indskudte kapital.

Ethvert medlem er ansvarlig for sine eventuelle lejere.

Såfremt et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet - ved dødsfald medlemmets bo - forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i medlemmets forpligtelser over for selskabet. Når selskabet modtager meddelelse om ejerskifte, ophører medlemmets rettigheder og forpligtelser over for selskabet. Sker dette ikke mister medlemmet sin ret til andel i selskabet værdier, men hæfter fremdeles for dets forpligtelser.

Det er en betingelse for godkendelse af ejerskiftet, at samtlige forfaldne ydelser til vandværket er betalt.

Selskabet kan betinge sig, at nye medlemmer ved en tinglyst deklaration eller tinglyst pantstiftende, på ejendommen sikre betaling af forfaldne ydelser, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

Ethvert medlem har pligt til udelukkende at aftage sit vandforbrug fra værket, medmindre vedkommende har fået anden særlig aftale.

Vedrørende restance jvf. vandregulativet.

§ 6. Udtræden af selskabet.

Udtræden af selskabet på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske:

- Ved ejendommens nedlæggelse, som selvstændig matr.-nr., ved ekspropriation, eller overføres til andet forsyningsområde o.l. forudsat vandforbrugende virksomhed ophører. Før udtræden kan ske, skal ejendommens stikledning afbrydes ved forsyningsledningen, ligesom ejendommens (medlemmets) andel i selskabet gæld skal indbetales.
- Ved eksklusion af selskabet pga. restance, der ikke har kunnet inddrives, dog først efter udløbet af eventuelle i vandregulativet nævnet frister. Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom evt. omkostninger afholdes af medlemmet.

§ 7. Levering til ikke-medlemmer.

Institutioner, som iflg. deres natur eller ejere af enkelte ejendomme som iflg. særlige omstændigheder ikke kan være medlemmer, vil – mod en af bestyrelsen fastsat afgift – kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægternes bestemmelser.

Nævnte afgift skal altid mindst dække den del af et medlems indskud, der medgår til hovedledningsbidrag, bidrag til værket samt stikledningstilsvar.

Det samme gælder distributionsforeninger / selskaber, der helt eller delvist dækker deres leveringspligt ved køb fra selskabet.

Bestyrelsen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for sådanne leverancer.

§ 8. Generalforsamling.

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i 1. kvartal.

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinær som ekstraordinære sker med mindst 8 dages varsel ved opslag på vandværkets hjemmeside, evt. på sociale medier, ved e-mail direkte til medlemmet eller andet.

Forslag, som ikke er påført dagsordenen vil ikke kunne komme til afgørelse, hvorfor evt. forslag fra medlemmer til den ordinære generalforsamling skal indgives til bestyrelsen formand 3 dage før generalforsamlingens afholdelse.

På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Valg af medlemmer og 1 suppleant til bestyrelsen.
5. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.
6. Andre på dagsordenen opførte forslag, herunder indkomne forslag.
7. Eventuelt.

Bestyrelsen antager herudover en registreret revisor.

Ekstraordinære generalforsamlinger kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 25% af medlemmerne til bestyrelsen fremsætter skriftligt forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden 2 måneder efter modtagelsen af begæringen, dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

Over det på generalforsamlingen passende føres et referat, udsendes på mail til dirigent, med svar tilbage til referent med godkendelse.

Referatet godkendes af bestyrelsen på næste bestyrelsesmøde.

§ 9. Stemmeret og afstemninger.

Hvert medlem har én stemme, uanset om vedkommende ejer flere ejendomme. Der kan dog stemmes ved skriftlig fuldmagt, men intet medlem kan repræsentere mere end 1 fuldmagt. Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning.

Købere i henhold til §7 har ret til at overvære generalforsamlingen og diskussionen, men de har ingen stemmeret.

Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed.

Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændring mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

§ 10. Bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer, første gang efter lodtrækning.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede.

Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og gældende regulativ og kan for selskabets regning antage personale, herunder bestyrelsesmedlemmer i fornødent omfang samt afholde de efter dens egent skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse m.v. Den har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og føre et referat, der bliver udsendt på mail, til gennem læsning af bestyrelsen, med svar tilbage til referent. Godkendes på det næste bestyrelsesmøde.

Hvert år vælges 1 suppleanter. Suppleanten indtræder, når et bestyrelsesmedlem afgår midt i en valgperiode. Den valgte suppleant indtræder i det afgåede bestyrelsesmedlems resterende valgperiode. Suppleanter kan evt. deltage i bestyrelsesmøder uden stemmeret.

§ 11. Tegningsret.

Selskabet tegnes af formanden i forening med 1 bestyrelsesmedlem.

Ved køb, salg eller pantsætning af fastejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves simpelt flertal til underskrift.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

§ 12. Regnskabet.

Selskabet regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

Den årlige overdækning, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne.

Overdækningen skal nedbringes over en passende periode gennem takstnedsættelser og/eller investeringer i anlæg.

Revisionen af regnskaberne foretages af de generalforsamlingsvalgte revisorer samt af en af bestyrelsen antaget revisor.

Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

§ 13. Opløsning.

Selskabet kan ikke opløses, før al gæld er afviklet-

Opløsningen kan kun beslattes, såfremt $\frac{3}{4}$ af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog beslattes efter de i §11 afgivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om eventuelle aktivers anvendelse. En eventuel overdækning kan ikke udloddes til medlemmerne, men kan overføres til et andet selskab, der varetager samme eller lignende formål som selskabet.

§ 14. Ikrafttræden.

Selskabets vedtægter er vedtaget på generalforsamlingen den: **13.3.2025.**